



Notice of Public Hearing

The Town of Southbridge will hold public hearings to receive public input on the Town's FY2022/23-FY2025 Massachusetts Community Development Block Grant (CDBG) Mini Entitlement (ME) Program Activities and the FY2026 CDBG ME Grant Application.

Current CDBG activities include code enforcement in the census tracts with 51% or greater low- and moderate-income (LMI) residents, street improvements in the North Street neighborhood, town-wide housing rehabilitation for owner-occupied LMI residents, commercial façade improvements in our Downtown and Globe Village slum and blight survey whose properties were rated in fair or poor condition, and a townwide senior tenants' rental assistance program for LMI seniors who can prove an unexpected rent increase of 25% or more within the past three months. Potential activities include increased code enforcement and renewing the senior tenants' rental assistance program based on recent feedback from the public, a rail trail pedestrian/ bicycle bridge design, and a Transfer Station Feasibility Study and Engineering plan. All activities are based on the FY24 Community Development Strategy.

The meetings will be held in the Economic Development and Planning Department, Town Hall basement, 41 Elm Street, Southbridge, MA on: Tuesday, April 7, 2026 at 5:00 p.m.

The Town encourages any member of the public wishing to provide input and be heard to attend any meeting. Comments may be submitted in writing by email to mdean@southbridgemass.org or by mail: Attn: Peg Dean, Economic Development and Planning Office, Southbridge Town Hall, 41 Elm Street, Southbridge, MA 01550. Written comments will be accepted until April 7, 2026 at 11:00a.m. Any comments received will be read at the next public hearing.

Funding by the U.S. Department of Housing and Urban Development and the Executive Office of Housing and Livable Communities, Massachusetts CDBG Program.



Aviso de Audiencia Pública

El Municipio de Southbridge celebrará audiencias públicas para recibir la opinión del público sobre las actividades del Programa de Mini-Asignación (ME) de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) de Massachusetts del Municipio para los años fiscales 2022/23 a 2025, así como sobre la solicitud de subvención CDBG ME para el año fiscal 2026.

Las actividades actuales del CDBG incluyen la aplicación de códigos y normativas en los distritos censales con un 51% o más de residentes de ingresos bajos y moderados (LMI); mejoras en las calles del vecindario de North Street; rehabilitación de viviendas en todo el municipio para residentes LMI que sean propietarios y ocupen sus viviendas; mejoras en las fachadas comerciales en el centro de la ciudad y en Globe Village (basadas en un estudio de zonas deterioradas y en condiciones insalubres donde las propiedades fueron calificadas en estado regular o deficiente); y un programa de asistencia para el alquiler, a nivel municipal, dirigido a inquilinos de la tercera edad con ingresos LMI que puedan demostrar un aumento inesperado del alquiler del 25% o más en los últimos tres meses. Las actividades potenciales incluyen una mayor aplicación de códigos y la renovación del programa de asistencia para el alquiler de inquilinos de la tercera edad (basándose en los comentarios recientes del público), el diseño de un puente peatonal y ciclista sobre la vía férrea (Rail Trail), y un estudio de viabilidad y plan de ingeniería para la Estación de Transferencia. Todas las actividades se basan en la Estrategia de Desarrollo Comunitario del año fiscal 2024.

Las reuniones se llevarán a cabo en el Departamento de Desarrollo Económico y Planificación, ubicado en el sótano del Ayuntamiento (Town Hall), en 41 Elm Street, Southbridge, MA, el: martes 7 de abril de 2026, a las 5:00 p.m.

El Municipio invita a cualquier miembro del público que desee aportar su opinión y ser escuchado a asistir a cualquiera de las reuniones. Los comentarios pueden enviarse por escrito por correo electrónico a mdean@southbridgemass.org o por correo postal a la siguiente dirección: Attn: Peg Dean, Economic Development and Planning Office, Southbridge Town Hall, 41 Elm Street, Southbridge, MA 01550. Se aceptarán comentarios por escrito hasta el 7 de abril de 2026 a las 11:00 a.m. Cualquier comentario recibido será leído en la siguiente audiencia pública.

Financiado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. y la Oficina Ejecutiva de Vivienda y Comunidades Habitables de Massachusetts, a través del Programa CDBG.